

Dohoda o ukončení Zmluvy č. 01/NP/2013

uzatvorená podľa Článku II. bod 2 ods. a) Zmluvy č. 01/NP/2013 o nájme nehnuteľností
(interné č. Nájomcu: 240/0191)
(ďalej len ako: „Dohoda“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ:

Názov:	MBB a.s.
Sídlo:	ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
Konajúci:	Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva
IČO:	36 039 225
DIČ:	2020093504
IČ DPH:	SK2020093504
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK09 0900 0000 0051 1720 5838
Registrácia:	Obchodný vestník Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S

(ďalej len ako: „Prenajíateľ“)

1.2. Nájomca:

Obchodné meno:	STEFE Banská Bystrica, a.s.
Sídlo:	Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica
Konajúci:	Ing. Ondrej Borguľa, predseda predstavenstva Fabian Grimme, BSc., člen predstavenstva JUDr. Marica Koreňová, členka predstavenstva
IČO:	36 024 473
DIČ:	2020091667
IČ DPH:	SK2020091667
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s., Banská Bystrica
IBAN:	SK21 1100 0000 0026 2913 0127
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici odd. Sa, vložka č.: 454/S

(ďalej len ako: „Nájomca“)

PREAMBULA

Medzi Prenajíateľom (resp. medzi právnym predchodcom Prenajíateľa, a to spoločnosťou Správa športových a telovýchovných zariadení mesta, prísp. organizácia) a Nájomcom bola v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dňa 08.03.2013 uzatvorená **Zmluva č. 01/NP/2013 o nájme nehnuteľností** (interné č. Nájomcu: 240/0191) (ďalej len: „Zmluva“), ktorej predmetom bol nájom nebytových priestorov – plynovej kotolne na Zimnom štadióne, Hronské predmestie 4, súp. č. 1452, situovanom na pozemku parcely č. KN-C 4212, k.ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica o celkovej výmere 36 m².

Zmluva bola uzatvorená s dobou účinnosti od 01.04.2013 do 31.03.2023.

Zmluvné strany sa dohodli, z dôvodu rozšírenia predmetu nájmu, že Zmluva sa ukončí, a to za podmienok ďalej uvedených v tejto Dohode a uzatvorí sa osobitne nová Nájomná zmluva medzi identickými Zmluvnými stranami.

Článok II.
Dohoda o ukončení Zmluvy

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení Zmluvy ku dňu 31.03.2021.
- 2.2. Ako dôvod ukončenia Zmluvy súhlasne Zmluvné strany prehlasujú nemožnosť pokračovania v plnení predmetu Zmluvy z dôvodu zmeny rozsahu Predmetu nájmu a z dôvodu úpravy podmienok nájmu dohodnutých v Zmluve.
- 2.3. Nájomca sa zaväzuje uzatvorením tejto Dohody vysporiadať si voči Prenajímateľovi záväzky zo Zmluvy, ktoré vznikli ako pomerná časť nájomného od 01.01.2021 do ukončenia účinnosti Zmluvy, a to spôsobom popísaným v Článku II. bod 2.4. Dohody.
- 2.4. Prenajímateľ vystaví faktúru – daňový doklad v prospech Nájomcu vo výške, ktorá zodpovedá pomernej časti ročného nájomného dohodnutého v Zmluve za dobu trvania účinnosti Zmluvy v roku 2021, čo činní nájomné vo výške 324,00 EUR.
- 2.5. Faktúra vystavená na základe tejto Dohody je splatná do 14 dní od jej doručenia Nájomcovi bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa.
- 2.6. Nájomca odovzdá a Prenajímateľ prevezme predmet nájmu ku dňu ukončenia Zmluvy touto Dohodou.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

- 3.1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej vzájomného uzatvorenia Zmluvnými stranami a účinnosť v deň podľa Článku II. bod 2.1. tejto Dohody.
- 3.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Dohoda bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, túto Dohodu budú akceptovať a riadiť sa podmienkami v nej uvedenými.
- 3.3. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jednu si ponechá Objednávateľ a jednu Zhotoviteľ.

30. MAR. 2021

V Banskej Bystrici, dňa:

Prenajímateľ:
MBB a.s.

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

MBB a.s.
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 039 225 IČ DPH: SK2020093504
reg. OS BB odd.: Sa. vl.č. 601/S

30. MAR. 2021

V Banskej Bystrici, dňa:

Nájomca:
STEFE Banská Bystrica, a.s.

.....
Ing. Ondrej Borguľa
-5- predseda predstavenstva

.....
Fabian Grimme, BSc.,
člen predstavenstva

STEFE Banská Bystrica, a.s.
Zvolenská cesta 1
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 024 473
IČ DPH: SK2020091647
JUDr. Juraj Džmura

